

ПЕРЕЧЕНЬ ОТРАБОТАННЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ¹

в рамках проведения технологического и ценового аудита проектной документации по объекту:
**«Строительство пункта отстоя и уборки электропоездов,
 пункта явки и отдыха локомотивных бригад на ст. Белокаменная. 7 этап»**
 на основании Заключения

Заказчик:

ОАО «Российские железные Дороги»

Сметная стоимость объекта до проведения ТЦА:

1 595,64 млн руб. без НДС в ценах II кв. 2019 г. в соответствии с данными сводного сметного расчета;
 1 614,78 млн руб. без НДС в прогнозном уровне цен IV кв. 2019 г.²

Генеральная проектная организация:

Московский проектно-исследовательский институт «Мосжелдорпроект» – филиал АО «Росжелдорпроект»

Исполнитель:

ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги»

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.	Срок корректировки проектной документации с учетом достигнутой экономии
-------	--------------------------	----------------------------------	---	---	---	---

1.	Данные о 2018 годе как о плановом сроке начала строительства некорректны. Проектная документация находится на этапе ТЦА, проведение СМР не представляется возможным.	Календарный график откорректирован, указанные года заменены на условные года строительства.	Принимается	-	-	До подачи документации в ГГЭ
----	--	---	-------------	---	---	------------------------------

Рекомендуется откорректировать дату начала строительных работ в календарном графике строительства.

¹ *Примечание: данный перечень отработанных с Заказчиком рекомендаций Исполнителя является неотъемлемой частью Договора на оказание услуг.
² Коэффициент прогнозной инфляции в ценах соответствующих лет строительства принят в соответствии с ОПД/Иж-II.2019 (приложение 2, раздел 1) и составляет 1,012

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.	Срок корректировки проектной документации с учетом достигнутой экономии
2.	<p>В представленной Проектной документации количество и продолжительность технологических «окон» не определена. Необходимо дополнить проектную документацию данными о согласовании потребного количества и продолжительности технологических «окон» с Московской железной дорогой.</p>	<p>Добавлен расчет количества «окон» и откорректировано Приложение В, в которое добавлено письмо Московской железной дороги о продолжительности «окон».</p> <p>Глава 7 ПОС (том 5.1, стр. 33).</p>	Принимается	-	-	До подачи документации в ПЭ
3.	<p>Согласно техническому заданию на проектирование при разработке инфраструктуры пункта отстоя и уборки электропоездов и пункта явки и отдыха локомотивных бригад параметры основных зданий и сооружений, инженерных объектов и сетей необходимо предусмотреть с учетом обеспечения обслуживания объема подвижного состава, требуемого при последующем переходе в перспективе на 3-х минутный интервал.</p> <p>В представленной проектной документации нет отметок, что проектные решения будут также реализованы с учетом перехода в перспективе на 3-х минутный интервал движения поездов. Рекомендуется дополнить проектную документацию отметками о том, что требование ТЗ на проектирование касательно перспективного 3-х минутного интервала будет выполняться при реализации текущих проектных решений рассматриваемого проекта.</p>	<p>Параметры всех основных зданий и сооружений, инженерных объектов и сетей предусмотрены с учетом перспективы перехода на 3-х минутный интервал попутного следования.</p> <p>Том 4735.III-ИЛЮ10.2 ТЧ стр.6</p>	Принимается	-	-	До подачи документации в ПЭ

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.	Срок корректировки проектной документации с учетом достигнутой экономии
4.	<p>Согласно техническому заданию на проектирование в составе документации необходимо предоставить ведомости объемов работ, на основании которых составлены сметные расчеты.</p> <p>В предоставленной проектной документации ведомости в разделах проектной документации представлены частично.</p> <p>Рекомендуется дополнить разделы проекта ведомостями объемов работ.</p>	<p>Ведомости объемов работ представлены в разделе 9 «Смета на строительство» подразделе 4 «Сводные ведомости объемов строительных и монтажных работ» Тома 9.4.1.1 – 9.4.9.1</p>	Принимается	-	-	До подачи документации в ГЭ
5.	<p>Необходимо увязать календарные графики производства работ по сооружению тоннеля и линейной части объекта с общим календарным графиком, скорректировав общие сроки продолжительности строительства, либо учесть эти работы в общем календарном графике.</p>	<p>В графическую часть ПОС добавлен новый Календарный график, увязанный с работами по сооружению тоннеля и линейной части объекта. ПОС (Том 5.1, графическая часть, л.3)</p>	Принимается	-	-	До подачи документации в ГЭ
6.	<p>В предоставленной Проектной документации расчет стоимости строительства в прогнозном уровне цен соответствующих лет строительства выполнен только на 2019 год.</p> <p>Необходимо откорректировать расчет прогнозной стоимости, дополнив его также данными и на последующие года, учитывая скорректированную общую продолжительность строительства.</p>	<p>Прогнозная стоимость будет откорректирована после прохождения государственной экспертизы проектов.</p>	Принимается	-	-	До подачи документации в ГЭ