

ПЕРЕЧЕНЬ ОТРАБОТАННЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ¹

в рамках проведения технологического и ценового аудита проектной документации по проекту:

«Строительство остановочного пункта Остафьево»

на основании Заключения

Заказчик:

ОАО «РЖД»

Сметная стоимость объекта до проведения ТЦА в прогнозных ценах, без НДС:
2 608,24 млн. руб. без НДС в соответствии с Данными сводного сметного расчёта²

Генеральная проектная организация:

Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Мосжелдорпроект» — филиал АО «Росжелдорпроект»

Исполнитель:

ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги»

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
1.	Плановый срок начала строительства в Проекте не уточняется. Календарный график в разделе ПОС не представлен.	Плановый срок строительства уточняется в Проекте производстве работ. Календарный график разработан (см. Приложение А).	Комментарий проектного института рассмотрен.	Принимается.	-	-
2.	Потребное количество и продолжительность «окон» в разделе ПОС не определено.	Потребность и количество «окон» показано на календарном графике (см. Приложение А).	Комментарий проектного института рассмотрен.	Принимается.	-	-
3.	Общая пояснительная записка в рамках Проекта не разработана. Состав и содержание проектных	ОПЗ приложена к ответам на замечания.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Принимается.	-	-

¹ Примечание: Данный перечень отрабатанных с Заказчиком рекомендаций Исполнителей является неотъемлемой частью Договора на оказание услуг

² В соответствии с Данными ПОС продолжительность строительства менее 1 года

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
4.	Основания проектные решения с Московской железной дорогой, Московской ДИ, ЦД, ЦМТУ, ЦУЭП, ДКРС, ЦУКС, Москомархитектурой, Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, а также Департаментом строительства города Москвы не согласованы.	Основные проектные решения согласованы с Московской железной дорогой, Московской ДИ, ЦД, ЦМТУ, ЦУЭП, ДКРС, ЦУКС. Лист согласований направлен.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Принимается.	-	-
5.	Этапность строительства с управлением Проекта и Московской железной дорогой не согласована.	Строительство надземного вестибюля и двух платформ выполняется в один этап.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Принимается.	-	-
6.	Отсутствие данных о лимите финансирования не даёт сделать вывод о превышении общей стоимости Проекта в ценах лет реализации.	Копия письма ФАЖТ №АБ-35/5041-ИС от 25.07.2018 направлена.	В соответствии с данными письма ФАЖТ №АБ-35/5041-ИС от 25.07.2018 предельная стоимость строительства по Проекту составляет 2 324,00 млн руб. без НДС, что превышает стоимость, рассчитанную в ССР.	-	-	-
7.	Технические условия на водоснабжение в предоставленной Проектной документацией отсутствуют.	Технические условия на водоснабжение и канализование от 28.02.2018 направлены.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Принимается.	-	-
8.	Данные о согласовании архитектурно-планировочных и конструктивных решений на Архитектурном совете	Архитектурно-градостроительные решения, согласованные Москомархитектурой, направлены.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Принимается.	-	-

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
9.	Расчёт санитарного разрыва не выполнен. города Москвы в предоставленной Проектной документации отсутствуют.	Строительство остановочного пункта Остафьево реализуется с учетом развития территорий новой Москвы. По состоянию на 18.09.18 в непосредственной близости от о.п. Остафьево жилая застройка отсутствует.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Не принимается.		
10.	Данные о согласовании Проекта планировки территории с другими участниками организации города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП в предоставленной Проектной документации отсутствуют.	Проект планировки территории находится на стадии разработки.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Принимается.		
11.	Отсутствие календарного графика в разделе ПОС не позволяет выполнить расчет стоимости строительства в прогнозном уровне цен соответствующих лет строительства.	Календарный план представлен в разделе ПОС (см. Приложение А)	Комментарий проектного института рассмотрен.	Принимается.		
12.	Ведомость сметной стоимости группы объектов капитального строительства (ВССГО) по собственникам/балансодержателям – филиалами и структурными подразделениями ОАО «РЖД» в предоставленной сметной документации отсутствует.	Ведомость сметной стоимости групп объектов капитального строительства по собственникам балансодержателям будет разработана на стадии «Рабочая документация». Но суммарная стоимость всех групп определена на стадии «Проектная документация» и останется неизменной.	Рекомендуется выполнить корректировку ТЗ на проектирование, исключив п. 24 пп. 5 «Сформировать ведомость сметной стоимости строительства (ВССГО) по собственникам/балансодержателям».	Не принимается.		
13.	По результатам проведенного анализа Проектной документации был сделан вывод, что устройство за-	Строительство остановочного пункта Остафьево реализуется с учетом перспективной застройки на территории новой Москвы.	Необходимо предоставить положительное заключение экспертизы по проекту «Развитие	Принимается частично..	49,03	99,26 в ценах 2 кв. 2018 г. в соответствии с