

СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОТРАБОТАННЫХ С ПРОЕКТНЫМ ИНСТИТУТОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ ИСПОЛНИТЕЛЯ
(Приложение к Отчету о проведении технологического и ценового аудита проектной документации)

в рамках проведения технологического и ценового аудита проектной документации по проекту:
«Комплексная реконструкция участка М. Горький – Котельниково Приволжской железной дороги»
этап «Строительство второго пути на участке им. Максима Горького - Горнополянский»
на основании Заключения

Заказчик:

ОАО «Российские железные дороги»

Сметная стоимость объекта до проведения ТЦА в прогнозных ценах, без НДС:
962 278,34 тыс. руб. без НДС в соответствии с данными сводного сметного расчета
Исполнитель:

ООО «Прайсвотерхаус Куперс Консультирование»

Генеральная проектная организация:

«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарий проектного института	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.	Срок корректировки проектной документации с учетом достигнутой экономии
-------	--------------------------	----------------------------------	---	---	---	---

1. В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование необходимо разработать мероприятия по обеспечению безопасности (предотвращению травматизма) граждан при нахождении на объектах инфраструктуры в границах железнодорожного транспорта и пересечении железнодорожных путей.

Рекомендация принимается.

В проектной документации принимаются решения с учетом необходимых мероприятий по предотвращению производственного травматизма граждан при нахождении на объектах инфраструктуры ж.д. транспорта в границах проектирования в соответствии с установленными требованиями к обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и мероприятиям по охране труда.

Проектом не предусмотрено строительство или реконструкция зданий и сооружений обслуживания пассажиров, пересечений железной дороги с автодорогами или пешеходными дорогами в одном уровне. Разработка специальных мероприятий по предупреждению травматизма граждан в границах проектирования не требуется. Обнаружение и предупреждение хождения по путям в неустановленных местах, предупреждение проезда на крыше вагона или между вагонами

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.	Срок корректировки проектной документации с учетом достигнутой экономии
-------	--------------------------	----------------------------------	---	---	---	---

(«зацепинг») предполагается выполнять в рамках проведения рейдов сотрудниками железной дороги, эксплуатирующей участок, и сотрудниками линейного управления МВД России на транспорте, в т.ч. на станциях приема и отправки ж.д. составов.

2. В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование необходимо разработать отдельным разделом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

В соответствии с СП 50.13330.2012 Расчет энергетической эффективности распространяется на проектирование тепловой защиты строящихся или реконструируемых жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий общей площадью более 50 м² (далее - зданий), в которых необходимо поддерживать определенный температурно-влажностный режим.

Здания общей площадью более 50 м² в общем комплексе строительства данного объекта отсутствуют. В связи с этим отсутствует необходимость разрабатывать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Рекомендация принимается.

3. В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование необходимо для ОАО «РЖД» разработать и представить в составе проектной документации раздел «Расчет экономической эффективности строительства».

Оценка экономической эффективности строительства участка им. М. Горького - Горнополюнский, рассматривался в общем комплексе расчета экономической эффективности развития и обновления железнодорожной инфраструктуры на подходах к портам Азовско-Черноморского бассейна.

Рекомендация принимается частично. Рекомендуется указать в ПЗ ссылку на данную оценку экономической эффективности.

4. В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование необходимо сформировать ведомость сметной стоимости групп объектов капитального

Нет сведений по группам объектов капитального строительства в части собственности/балансодержателей – филиалов и

Рекомендация не принимается. Рекомендуется сделать запрос в адрес

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.	Срок корректировки проектной документации с учетом достигнутой экономии
			Заказчика.			
	строительства (ВССГО) по собственникам/балансодержателям – филиалам и структурным подразделениям ОАО «РЖД».	структурных подразделений ОАО «РЖД».				
5.	Рассмотреть возможность использования карьеров балластного щебня, расположенных на меньшем расстоянии, чем проектное решение.	Институт «Гипротранспуль» при проектировании использовал транспортную схему поставки инертных материалов и перевозки строительного мусора на полигоны ТБО, утвержденной ДКРС-Юг ОАО «РЖД».	Рекомендация не принимается.	1,20		
6.	Рассмотреть возможность использования карьеров дренающего грунта, расположенных на меньшем расстоянии, чем проектное решение.			1,21		
7.	Рассмотреть возможность использования полигонов ТБО, расположенных на меньшем расстоянии, чем проектное решение.			1,90		
8.	По результатам проведенного анализа применения индексов пересчета сметной стоимости в текущие цены необходимо применить индекс «Электрификация железных дорог» для объектов электрификации, включаемых в главу 2 раздела 7 ССР, и объектов, включаемых в главу 4 ССР.	Замечание принимается.	Согласовано.	33,16	32,92	
						в ценах 4 кв. 2017 г.
9.	По результатам проведенного анализа лимитированных затрат был сделан вывод о том, что затраты на временные здания и сооружения рассчитаны некорректно. Согласно ГСН 81-05-01-2001 п.2.1 при составлении сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений к нормам применяется коэффициент 0,8.	Замечание принимается.	Согласовано.	0,59	0,59	
10.	Необходимо исключить затраты на проведения авторского надзора в соответствии с п.4.1 Положения об	Замечание принимается.	Согласовано.	0,23	0,23	

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.	Срок корректировки проектной документации с учетом достигнутой экономии
-------	--------------------------	----------------------------------	---	---	---	---

11.	авторском надзоре, утвержденного приказом Минстроя от 19.02.2016 №88/пр, как учтенные нормативом на строительный контроль в главе 10 ССР		Согласовано.	-0,6	-0,6	
	Некорректно рассчитаны затраты на проведение строительного контроля. Данный вид затрат рекомендуется определять по итогам глав 1-9 и 12 ССР.	Замечание принимается.				
12.	Некорректно рассчитаны затраты на проведение публичного ТЦА. Согласно п. 12 Постановления Правительства РФ №362 от 30.04.2013 в размере платы за проведение публичного ТЦА учитывается сумма НДС.	Замечание принимается.	Согласовано.	0,004	0,004	
13.	ИТОГО					
	с учетом рекомендаций			4,54 млн руб. без НДС в ценах 2000 г.	0,22 млн руб. без НДС в ценах 2000 г.	
	с учетом пересчета в текущих ценах IV квартала 2017 г. млн руб. без НДС.			66,93 млн руб. без НДС в ценах IV кв. 2017 г.	34,71 млн руб. без НДС в ценах IV кв. 2017 г.	

От генеральной проектной организации:
 АО «Росжелдорпроект» - филиала
 АО «Росжелдорпроект»
 От исполнителя:
 Партнер ООО «ПрайсвоटरхаусКуперс Консалтинг»
 Д.С. Ковалев