

## ПЕРЕЧЕНЬ ОТРАБОТАННЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ<sup>1</sup>

в рамках проведения технологического и ценового аудита проектной документации по проекту:  
«Горьковское направление Московского железнодорожного узла. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская --  
Железнодорожная»

этап «Реконструкция участка Кусково (искл.) – Реутово (искл.)»  
на основании Заключения

### Заказчик:

Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта -  
филиал ОАО «РЖД»

Сметная стоимость объекта до проведения ТЦА в ценах I квартала 2017 г., без НДС:  
827,93 млн. руб.

### Генеральная проектная организация:

«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

### Исполнитель:

ООО «ПрайсвоटरхаусКуперс Консультирование»

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
1.	В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование в составе раздела 1 «Общая пояснительная записка» представить подраздел	Замечание принимается. Откорректированные раздел 1 «Общая пояснительная записка» предоставлен.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Рекомендация принимается частично.		

<sup>1</sup> \*Примечание: данный перечень отработанных с проектным институтом рекомендаций Исполнителя является неотъемлемой частью Отчета о проведении технологического и ценового аудита проектной документации.

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
-------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

«Мероприятия по предупреждению травмирования граждан в зоне движения поездов».

Подраздел не представлен в проектной документации.

2. В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование типов локомотивов для всех видов движения на расчетный срок эксплуатации и на перспективу принять по данным Дирекции тяги и Департамента пассажирских перевозок № исх. – 2208/ДЛ от 17.05.2013г.

и на перспективу принять по данным Дирекции тяги и Департамента пассажирских сообщений

Данные от Дирекции тяги и Департамента пассажирских сообщений отсутствуют в составе проектной документации.

3. В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование разработать требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и мероприятий по охране труда.

Раздел «Мероприятия по предупреждению травмирования граждан в зоне движения поездов» представлен в томе 10.6., шифр: 1-711.IV-БЭО – «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (Глава 6).

Предоставленные данные рассмотрены. Рекомендация снимается.

Предоставленные данные Рекомендация не принимается.

Предоставленные данные рассмотрены. Рекомендация снимается.

Предоставленные данные Рекомендация не принимается.

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
	В предоставленной проектной документации данные мероприятия отсутствуют.					
4.	В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование разработать мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп граждан.	Не требуются, так как нет капитальных сооружений.	Не требуется.	Рекомендация не принимается.		
5.	В соответствии с требованиями ТЗ на разработку мероприятия по транспортной безопасности.	Замечание принимается. Мероприятия представлены в томе 1-711.IV-ПТА-ПЗ.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Рекомендация принимается.		
6.	У части технических условий истек срок действия.	Представлено письмо о продлении.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Рекомендация не принимается.		
7.	Рассмотреть возможность использования более близко расположенных карьеров балластного щебня, расположенных на меньшем	Карьер принят на основании транспортной схемы, утвержденной Заказчиком (с учетом возможности карьера обеспечить строительство необходимым объемом балластного щебня).	Комментарий проектного института рассмотрен.	Рекомендация не принимается.	0,15	0,00

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 Г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
-------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

	расстоянии, чем проектное решение.					
8.	Рассмотреть возможность использования более близко расположенных карьеров ПГС, расположенных на меньшем расстоянии, чем проектное решение.	Карьер принят на основании транспортной схемы, утвержденной Заказчиком (с учетом возможности карьера обеспечить строительство необходимым объемом ПГС).	Комментарий проектного института рассмотрен.	Рекомендация не принимается.	0,37	0,00
9.	Рассмотреть возможность использования более близко расположенных полигонов ТБО, расположенных на меньшем расстоянии, чем проектное решение.	Полигон принят на основании транспортной схемы, утвержденной Заказчиком (с учетом возможности принятия полигоном в полном объеме вывозимого загрязненного грунта и строительного мусора).	Комментарий проектного института рассмотрен.	Рекомендация не принимается.	0,71	0,00
10.	Часть работ и затрат включена в сводный сметный расчет без обосновывающих документов в проектной документации. Такими затратами являются: <ul style="list-style-type: none"> <li>В соответствии с п.3.10.3.1. порядка ОПДС 2821.2011 затраты на перевозку рабочих учитываются в тех случаях, когда коммунальный и пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку и при этом пункт сбора работников находится</li> </ul>	По п.10.1. Замечание принимается. По п. 10.2. Замечание принимается. По п.10.3. Обоснование замены оконных блоков для защиты от шума представлено в томе с шифром: 1-711.IV-МЗШ – Подраздел 4. «Мероприятия по защите от шума» расчетным способом.	10.3. Откорректированный подраздел 4 в томе с шифром 1-711.IV-МЗШ рассмотрен. Замена оконных блоков обоснована.	Рекомендации приняты частично.	0,12	0,12

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
	<p>на расстоянии более трех километров от места работы. Участок производства работ находится в границах г. Москвы, расстояние от станции метро Новокосино до ст. Реутово составляет 800 м, также доступно пригородное сообщение в данном направлении;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>В составе переданной для ТЦА проектно-сметной документации не представлен расчет, обосновывающий затраты на подвижной характер работ.</li> <li>Замена оконных блоков для защиты от шумового воздействия</li> </ul>				1,38	1,38
11.	<p>Необоснованные затраты в локальной смете на переустройство теплотрассы на ПК121+60,60. В локальной смете №1-711-3-2-ТКР-ТС.1.СМ часть работ и затрат включена без обоснования в проектной документации. Таковыми затратами являются:</p>	<p>Водопонижение обусловлено уровнем грунтовых вод, закрепление и крепление обусловлено строительством в условиях движения поездов, в непосредственной близости к существующему метрополитену.</p>	<p>Комментарий проектного института рассмотрен.</p>	<p>Рекомендация не принимается.</p>	0.79	0,00



№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарий проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>п. 15-18 – устройство железобетонных буронабивных свай;</li> <li>п. 33-62 – водопонижение в котлованах;</li> <li>п. 68-72 – закрепление песчаных и насыпных грунтов ЖЕТ-сваями под железной дорогой;</li> <li>п. 291-305 – крепление траншеи.</li> </ul>				3,74	0,00
12.	Рассмотреть возможность замены лотков из композитных материалов на железобетонные водоотводные лотки.	Замечание принимается частично. Однако, ввиду стесненных условий производства работ в проектной документации заложено именно устройство композитных водоотводных лотков. Оптимизация отражена за счет корректировки стоимости материальных ресурсов.	Комментарий проектного института рассмотрен.	Рекомендация принимается частично.	3,27	1,28
13.	Рассмотреть возможность учета средств на временные здания и сооружения по расчету, основанному на данных ПОС.	Процентными нормами на временные здания и сооружения определяется некий лимит затрат на вышеуказанные сооружения. Определить точную стоимость затрат на временные здания и сооружения на стадии проектирования очень сложно. Так как расчет затрат между заказчиком и подрядчиком осуществляется за фактически построенные временные здания и сооружения, только по окончании строительства возможно будет определить точный размер данных затрат.	Сумма затрат на временные здания и сооружения принята Проектировщиком в соответствии с действующим порядком ГСН 81-05-01-2001. Предложение об оптимизации затрат путем уточненного расчета, основанного на данных ПОС, носит рекомендательный характер, так как оно не противоречит существующему и позволит	Рекомендация не принимается.	1,99	0,00

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
-------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

14. Сопровождение отраслевой сметно-нормативной базы. В соответствии с порядком ОПДС 2821.2001 средства на разработку и сопровождение отраслевой сметно-нормативной базы включаются в сводный сметный расчет только для объектов, строительство которых осуществляется за счет средств ОАО «РЖД». Источник финансирования – средства ОАО «РЖД» с привлечением средств г. Москвы.

Замечание принимается.

Комментарий проектного института рассмотрен.

Рекомендация принимается.

0,35

0,35

Данные затраты учтены некорректно в составе сводного сметного расчета.

15. Некорректно рассчитаны затраты на содержание службы заказчика.

Замечание принимается.

Комментарий проектного института рассмотрен.

Рекомендация принимается.

0,029

0,029

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
					16,67 млн руб. без НДС в ценах 2000 г.	3,159 млн руб. без НДС в ценах 2000 г.
<b>ИТОГО</b>					138,76 млн руб. без НДС в текущих ценах.	30,96 млн руб. без НДС в текущих ценах.

с учетом пересчета в текущих ценах I квартала 2017 г. млн руб. без НДС.

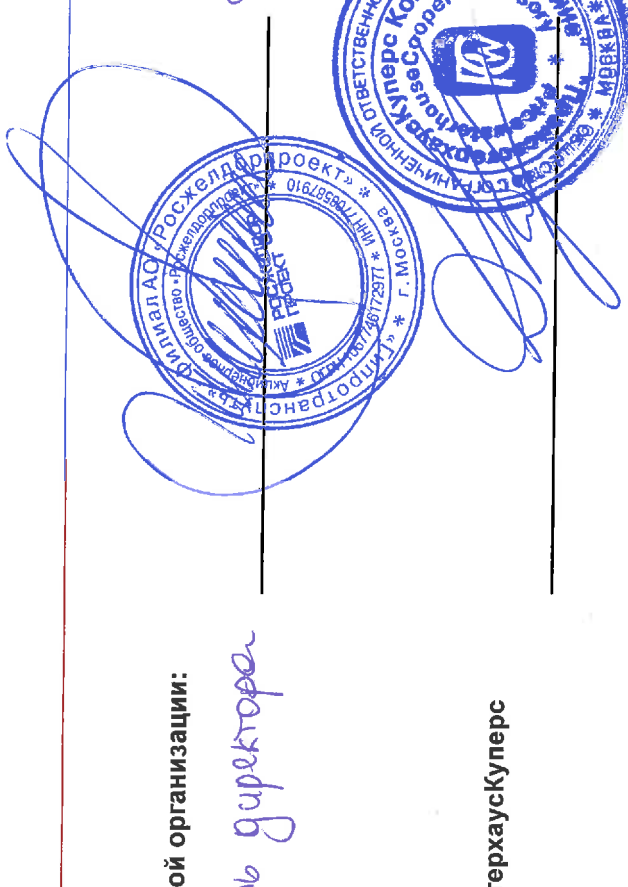
От генеральной проектной организации:

*Первый заместитель директора*

*Д.Ю. Олексенко*

От исполнителя:

Партнер ООО «ПрайсвотерхаусКуперс Консалтинг»



Ковалев



# www.rwc.ru

Настоящий документ подготовлен ООО «ПрайсвогтерхаусКуперс Консалтинг» («РwС»). РwС не предоставляет никаким лицам (за исключением Клиента в соответствии с (Контрактом) никакими заверений или гарантий в какой-либо форме (явно выраженной или подразумеваемой) относительно точности или достаточности документа. РwС не несет ответственности за подготовку документа ни перед кем, кроме Клиента в соответствии с условиями Контракта. Соответственно, РwС, ее партнеры, работники и агенты не несут и не принимают на себя никаких обязательств или ответственности перед кем-либо, Клиентом, будь то на основании договора, или из деликта (включая ответственность за проявление небрежности или нарушение обязательств, предусмотренных законом), и не несут никакой ответственности за любые убытки, ущерб или расходы любого рода, вызванные любым использованием настоящего отчета таким лицом или иным образом связанные с получением настоящего отчета в свое распоряжение таким лицом.

**© 2017 ООО «ПрайсвогтерхаусКуперс Консалтинг». Все права защищены.**

Под «ПwК» понимается ООО «ПрайсвогтерхаусКуперс Консалтинг» или, в зависимости от контекста, другие фирмы, входящие в глобальную сеть PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Каждая фирма сети является самостоятельным юридическим лицом.

ПwК в России ([www.rwc.ru](http://www.rwc.ru)) предоставляет услуги в области аудита и бизнес-консалтинга, а также налоговые и юридические услуги компаниям разных отраслей. В офисах ПwК в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани, Новосибирске, Ростове-на-Дону, Краснодаре, Уфе, Воронеже, Южно-Сахалинске и Владикавказе работают более 2 500 специалистов. Мы используем свои знания, богатый опыт и творческий подход для разработки практических советов и решений, открывающих новые перспективы для бизнеса. Глобальная сеть фирм ПwК объединяет более 204 000 сотрудников в 157 странах.

Бренд ПwК объединяет фирмы, входящие в глобальную сеть фирм PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL).

«РwС в России» означает фирмы сети PwCIL, осуществляющие деятельность в России.