

ПЕРЕЧЕНЬ ОТРАБОТАННЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ¹

в рамках проведения технологического и ценового аудита проектной документации по проекту:

«Ярославское направление Московского железнодорожного узла.

III главный путь Мытищи (искл.) - Болшево»

этап «III главный путь Мытищи (искл.) – Подлипки-Дачные (ПК207)»

на основании Заключения

Заказчик:

Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД»

Сметная стоимость объекта до проведения ТЦА в прогнозных ценах, без НДС: 668,21 млн руб. без НДС в ценах I кв. 2017 г.

Генеральная проектная организация:

«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Исполнитель:

ООО «ПрайсвоटरхаусКуперс Консультирование»

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
1.	В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование в основных проектных решениях необходимо	По титулу «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь	Не требуется.	Замечание снято.		

¹ *Примечание: данный перечень отработанных с проектным институтом рекомендаций Исполнителя является неотъемлемой частью Отчета о проведении технологического и ценового аудита проектной документации.

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
2.	<p>разработать раздел производственные здания и сооружения.</p> <p>Данный раздел не представлен в проектной документации.</p>	<p>Мытищи – Болшево» согласно задания на проектирование разрабатывались Основные проектные решения, которые включали в себя раздел производственные здания. Основные проектные решения являются предпроектной документацией и в состав проекта не входят. Основные проектные решения согласованы и утверждены протоколом ЦУКС от 25.05.2016г. № ЦУКС-131/пр</p>	<p>Не требуется.</p>	<p>Замечание снято.</p>		
3.	<p>В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование типы локомотивов для всех видов движения на расчетный срок эксплуатации и на перспективу необходимо принять по данным Дирекции тяги и Департамента пассажирских сообщений. Данные Дирекции тяги и Департамента пассажирских сообщений не представлены в проектной документации.</p> <p>В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование необходимо выполнить обмерные и исследовательские работы, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания в необходимом для</p>	<p>Типы локомотивов приняты в соответствии с данными Дирекции тяги (письмо №5128/ЦТ от 20.05.2013г) и данными ЦЛ (письмо №2208/ЦЛ от 17.05.2013г). (Письма прилагаются)</p> <p>Замечание принимается. Недостающие тома будут предоставлены.</p>	<p>Не требуется.</p>	<p>Рекомендация принимается.</p>		

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
-------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

	проектирования объеме. Инженерные изыскания не предоставлены.					
4.	В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению комплексной безопасности в соответствии с действующими нормами. Мероприятия в составе представленной проектной документации не разработаны.	Раздел «Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности объекта» согласно постановления Правительства РФ №87 не входит в обязательные. В соответствии с п.21 задания на проектирование требуется предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами. В проектной документации предусмотрены соответствующие мероприятия в специделах: ГОЧС, СМИС, БЗО и т.д.	Не требуется.	Замечание снято.		
5.	В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование необходимо разработать мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемый энергетических ресурсов. Мероприятия в составе представленной проектной документации не разработаны.	Замечание принимается. Недостающий том будет предоставлен.	Не требуется.	Рекомендация принимается.		
6.	В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению	Согласно письму Заказчика от 30.03.2017г № 2836/ДКРС МСК работы по обеспечению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности должны быть	Не требуется.	Замечание снято.		

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
7.	<p>транспортной безопасности в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Мероприятия в составе представленной проектной документации не разработаны.</p> <p>В соответствии с комплектом 714-3.1-ТКР-ИС.1 сооружаемые опоры пешеходного моста на ПК 201+4,56 выполнены из монолитного железобетона, с фундаментами на естественном основании. Буровые сваи в разделе 5 «Проект организации строительства» и разделе 7 «Смета на строительство» учтены ошибочно.</p>	<p>разработаны едиными на весь титул Ярославского направления и учтены в проекте «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Ярославском направлении. В главный путь Москва-Пассажирская-Ярославская – Лосиноостровская» (письмо прилагается).</p> <p>Замечание принимается. Фундаменты опор моста выполнены на естественном основании. ПОС и сметы будут откорректированы.</p>	Не требуется.	Замечание снято.	2,79	2,74
8.	<p>При устройстве шпунтового ограждения при строительстве пешеходного моста на ПК 201+4,56, в целях снижения затрат на реализацию Проекта, рекомендуется рассмотреть возможность изменения длины шпунтового ограждения в местах сооружения опор моста.</p>	<p>Замечание принимается, длина шпунтового ограждения откорректирована. Чертеж прилагается.</p>	Не требуется.	Рекомендация принимается.	0,32	0,33
9.	<p>Рассмотреть возможность использования более близко расположенных карьеров</p>	Анализ карьеров прилагается	Комментарий проектного института принимается.	Рекомендация не принимается.	0,49	0,00

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
-------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

	балластного щебня, расположенных на меньшем расстоянии, чем проектное решение.					
10.	Рассмотреть возможность использования более близко расположенных карьеров ПГС, расположенных на меньшем расстоянии, чем проектное решение.	Анализ карьеров прилагается	Комментарий проектного института принимается.	Рекомендация не принимается.	0,93	0,00
11.	Рассмотреть возможность замены лотков из композитных материалов на железобетонные водоотводные лотки.	Замечание принимается. Документация будет откорректирована.	Не требуется.	Рекомендация принимается.	4,18	1,94
12.	Стоимость металлического решетчатого ограждения принята в соответствии со сметной нормой ОССЦЖ-2001 как отдельные конструктивные элементы зданий. В соответствии с п. 3.4.2 порядка ОПДС-2821.2011 при составлении смет расход и марка материалов должны приниматься по проекту. Применять материал «применительно» некорректно. В случае отсутствия прямой расценки рекомендуется провести конъюнктурный анализ рынка по данным не менее трех источников.	Стоимость по прайс-листам может быть принята, когда отсутствует прямая расценка на тот или иной материал и нет возможности из базы подобрать стоимость материала-аналога. В данном случае принимается стоимость материала-аналога, поэтому применение прайс-листов в данном случае не правомерно.	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений – это не аналог металлического ограждения. В соответствии с нормативными документами должен учитываться конкретный материал по проекту, использовать аналоги некорректно (см. п.3.4.2 ОПДС-2821.2001)	Рекомендация принимается.	2,03	0,57

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономика в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономи по результатам ТЦА, млн. руб.
13.	Рассмотреть возможность учета средств на временные здания и сооружения по расчету, основанному на данных ПОС.	Процентными нормами на временные здания и сооружения определяется некий лимит затрат на вышеуказанные сооружения. Определить точную стоимость затрат на временные здания и сооружения на стадии проектирования очень сложно. Так как расчет затрат между заказчиком и подрядчиком осуществляется за фактически построенные временные здания и сооружения, только по окончании строительства возможно будет определить точный размер данных затрат.	Сумма затрат на временные здания и сооружения принята Проектировщиком в соответствии с действующим порядком ГСН 81-05-01-2001. Предложение об оптимизации затрат путем уточненного расчета, основанного на данных ПОС, носит рекомендательный характер, т.к. оно не противоречит существующему порядку и позволит оптимизировать сметную стоимость строительства. Оптимизация возможна только на стадии реализации Проекта.	Рекомендация не принимается.	1,92	0,00
14.	Некорректно рассчитаны затраты на проведение экспертизы Проекта при корректном значении норматива.	Замечание принимается	Не требуется.	Рекомендация принимается.	- 0,068	- 0,068
15.	Некорректно рассчитаны затраты на содержание службы заказчика при корректном значении норматива.	Замечание принимается.	Не требуется.	Рекомендация принимается.	0,13	0,13
16.	Рекомендуется уточнить стоимость выполнения проектно-исследовательских работ, так как общая стоимость составляет 10,4% от стоимости строительство-	Согласно сводного сметного расчета стоимость 12 главы составляет 7 569,3 тыс. руб. (в ценах 2000г.), что составляет 8,55% от стоимости 1-9 глав, равной 88 515,74 тыс.руб.	Не требуется.	Рекомендация не принимается.	-	-

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
----------	--------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	--	--

с учетом пересчета в текущих
ценах I квартала 2017 г. млн руб.
без НДС.

Итого
с учетом рекомендаций

12,72 млн руб.
без НДС в ценах
2000 г.

5,642 млн. руб.
без НДС в
ценах 2000г.

с учетом пересчета в текущих
ценах I квартала 2017 г. млн руб.
без НДС.

122,18 млн руб.
без НДС в ценах I
квартала 2017 г.

45,682 млн.
руб. без НДС в
ценах I
квартала 2017г.

От генеральной проектной организации:

Первый заместитель директора
«Гипротранспуть» - филиала АО
«Росжелдорпроект»

От исполнителя:

Партнер ООО «ПрайсвотерхаусКуперс
Консалтинг»

Д.Ю. Олексенко




И.С. Ковалев

www.rwc.ru

Настоящий документ подготовлен ООО «ПрайсвотерхаусКуперс Консалтинг» («РwC») РwC не представляет никаким лицам (за исключением Клиента в соответствии с Контрактом) никаких заверений или гарантий в какой-либо форме (явно выраженной или подразумеваемой) относительно точности или достаточности документа. РwC не несет ответственности за подготовку документа ни перед кем, кроме Клиента в соответствии с условиями Контракта. Соответственно, РwC, ее партнеры, работники и агенты не несут и не принимают на себя никаких обязательств или ответственности перед кем-либо, Клиентом, будь то на основании договора, или из деликта (включая ответственность за проявление небрежности или нарушение обязательств, предусмотренных законом), и не несут никакой ответственности за любые убытки, ущерб или расходы любого рода, вызванные любым использованием настоящего отчета таким лицом или иным образом связанными с получением настоящего отчета в свое распоряжение таким лицом.

© 2017 ООО «ПрайсвотерхаусКуперс Консалтинг». Все права защищены.

Под «РwC» понимается ООО «ПрайсвотерхаусКуперс Консалтинг» или, в зависимости от контекста, другие фирмы, входящие в глобальную сеть PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Каждая фирма сети является самостоятельным юридическим лицом.

РwC в России (www.rwc.ru) предоставляет услуги в области аудита и бизнес-консалтинга, а также налоговые и юридические услуги компаниям разных отраслей. В офисах РwC в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани, Новосибирске, Ростове-на-Дону, Краснодаре, Уфе, Воронеже, Южно-Сахалинске и Владикавказе работают более 2 500 специалистов. Мы используем свои знания, богатый опыт и творческий подход для разработки практических советов и решений, открывающих новые перспективы для бизнеса. Глобальная сеть фирм РwC объединяет более 204 000 сотрудников в 157 странах.

Бренд РwC объединяет фирмы, входящие в глобальную сеть фирм PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL).

«РwC в России» означает фирмы сети РwCIL, осуществляющие деятельность в России.