

**СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОТРАБОТАННЫХ С ПРОЕКТНЫМ ИНСТИТУТОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ ИСПОЛНИТЕЛЯ
(Приложение к Отчету о проведении технологического и ценового аудита проектной документации*)**

в рамках проведения технологического и ценового аудита проектной документации по проекту:
«Строительство двухпутной вставки на перегоне Горелый – Штурм с реконструкцией станции Горелый»

1 этап «Реконструкция станции Горелый»

2 этап «Строительство двухпутной вставки от станции Горелый до путевого поста»
на основании Заключения

Заказчик:
ОАО «Российские железные дороги»

Исполнитель:
ООО «ПрайсверхаусКуперс Консультирование»

Генеральная проектная организация:
«Дальжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
1.	В соответствии с требованиями ТЗ на проектирование необходимо выполнить разработку мероприятий по обеспечению комплексной безопасности объекта.	Замечание принимается. Комплексная безопасность объекта будет предоставлена до 04.08.2017г.	Не требуется.	Согласование принято.		
	В представленной для ТЦА ПСД					

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
-------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

данные мероприятия отсутствуют.

2. В соответствии с требованиями замечание принимается. Инженерные изыскания по объекту выполнены в полном объеме. Технические отчеты предоставлены.
- ТЗ необходимо провести комплекс инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий. При необходимости выполнить археологическое обследование.

В предоставленной для ТЦА документации данные изыскания отсутствуют.

3. В соответствии с требованиями к составу проектной документации для ОАО «РЖД» необходимо разработать раздел «Расчет экономической эффективности строительства».
- Замечание принимается. Расчет экономической эффективности строительства разработан. Данный раздел предоставлен (9721-ЭЭ Расчет экономической эффективности проекта)

Раздел не представлен в проектной документации.

4. В соответствии с требованиями ТЗ уровень ответственности сооружения принять в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Замечание принимается. Внесены изменения в текстовую часть пояснительной записки раздела 9721.1-ИЛО.КР.К3 (см.пункт 3.1; 3.2); 9721.2-ИЛО.КР.К4 (см.пункт 3.1)

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
----------	--------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--	--	---

(инфраструктура
железнодорожного транспорта
общего пользования) –
повышенный.

Уровень ответственности зданий
и сооружений не указан в
Пояснительной записке и в
текстовых частях
соответствующих разделов

- | 5. | Технические условия для
подключения строящихся и
реконструируемых объектов, а
также на вынос существующих
сетей от служб ОАО «РЖД» и
городских коммунальных служб в
составе переданной для ТЦА
документации отсутствуют. | Согласно п. 1.6 изменения №1 к заданию на
проектирование, утвержденному 18.06.2016, и
п.5.8 распоряжения ОАО «РЖД» №788р от
28.04.2016, реконструкция или перенос
существующих инженерных сетей ОАО
«РЖД», попадающих в зону строительства
необходимо выполнить в соответствии с
нормативной документацией, дополнительных
технических условий от служб ОАО «РЖД» не
требуется. Инженерных сетей сторонних
владельцев, попадающих в зону
строительства и требующих выноски, на
объекте нет.
Подключение строящихся и
реконструируемых объектов к существующим
сетям выполнено на основании Исходных
Данных на проектирование по объекту
«Строительство второго пути на перетоне
Горелый – Штурм Дальневосточной железной
дороги», Утверждённых Главным инженером
Забайкальской железной дороги – Филиала | Комментарий проектировщика
принят. | Замечание не
принято. |
|----|---|--|---------------------------------------|--------------------------|
|----|---|--|---------------------------------------|--------------------------|

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
-------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

ОАО «РЖД» А.Н. Большаковым от 19.10.2012 №РГ-143 (Приложение 1).

6.	Реализация механизма компенсации возвратных сумм позволит Заказчику снизить затраты на строительство на сумму до 7,17 млн руб. без НДС в ценах 2000 г.	В сметной документации компенсация возвратных сумм учтена в соответствии с порядком определения стоимости возвратных материалов (ОПДС2821.2011 Приложение №8). При этом возвратные суммы стоимости материалов являются справочными величинами.	Предложение об оптимизации затрат путем реализации механизма возвратных сумм носит рекомендательный характер, так как оно не противоречит существующему порядку и позволит оптимизировать сметную стоимость строительства. Необходим комментарий службы Заказчика. Оптимизация возможна только на стадии реализации проекта.	Замечание не принято.	12,45	0,00
7.	Рассмотреть возможность учета средств на временные здания и сооружения по расчету, основанному на данных ПОС.	Затраты на временные здания и сооружения определены по установленным нормативам. Для расчета ПОС затрат на временные здания и сооружения необходимо учесть следующие затраты:- Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление	Сумма затрат на временные здания и сооружения принята проектировщиком в соответствии с действующим порядком ГСН 81-05-01-2001. Предложение об оптимизации затрат путем уточненного расчета, основанного на данных ПОС, носит рекомендательный характер, так как оно не противоречит существующему и позволит оптимизировать до 5,98 млн руб. в ценах 2000 г.	Замечание не принято.	9,45	0,00

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
-------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.- Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов).- Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.- Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках и многое другое. Учет средств на временные здания и сооружения по расчету данных ПОС на этапе проектирования невозможен в связи с отсутствием исходных данных об исполнителе работ и его производственных мощностей.

8.	<p>В главе 1 ССР учтены затраты на подготовку территории под временные здания и сооружения и вахтовый поселок. В соответствии с п.7 приложения 2 ГСН 81-05-01-2001 временные обустройства (площадки, платформы и т.д.) для материалов, изделий и конструкций, а также для погрузочно-разгрузочных работ учтены в составе сметных норм на временные здания и сооружения. Рекомендуется откорректировать</p>	<p>Подсыпка площадок под временные здания и сооружения в ССР учтена правомерно в соответствии с п.1.6 ГСН81-05-01-2001. В сметных нормах на строительство не учтены затраты на отвод и подготовку территории для строительства временных зданий и сооружений, в т.ч. осушение, подсыпку, рекультивацию, расчистку от леса. Данные затраты предусматриваются в главе 1 ССР. Корректировка не требуется. Затраты по подготовке территории строительства временных зданий и сооружений учтены в соответствии с ПОС. Сделаны</p>	<p>Комментарий проектного института принят. Альтернативные расчеты для сравнения стоимости представлены.</p>	<p>Замечание не принято.</p>	<p>1,9</p>	<p>0,00</p>
----	--	--	--	------------------------------	------------	-------------

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
9.	<p>сметную документацию для избежания двойного учета затрат.</p> <p>Применить корректный индекс пересчета. К итогам разд. 7 пп. 2 и пп. 4 ССР этапа 1 применен совокупный индекс «Железные дороги» вместо «Электрорификация железных дорог», что противоречит положению 2 письма ЦУКС №4727/ЦУКС от 20.12.2015 г.</p>	<p>предварительные расчеты для сравнения стоимости покрытия площадки под вахтовый поселок щебнем и ж.б. плитами. Для площадки 12000м2 по расчетам стоимость подсыпки щебнем составит 304,555 тыс. руб, стоимость покрытия из ж.б. плит составит 1353,842 тыс.руб в базовых ценах 2000г. Оптимальный вариант подсыпка площадки щебнем. Расчеты прилагаются.</p>	<p>Комментарий Проектного института принят.</p>	<p>Замечание не принимается.</p>	<p>82,45 млн руб. без НДС в ценах I кв. 2017 г.</p>	<p>0,00</p>
10.	<p>При выполнении расчетов затрат в ССР были допущены неточности, вызвавшие недоучет средств на проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.</p>	<p>Рекомендации приняты. Затраты средств на проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий исправлены при прохождении экспертизы ЦУЭП.</p>	<p>Не требуется.</p>	<p>Согласование принято.</p>	<p>- 0,63</p>	<p>-0,63</p>

№ п/п	Рекомендации Исполнителя	Комментарии проектного института	Контраргументация Исполнителя	Результат согласования (принимается / не принимается)	Потенциальная экономия в соответствии с заключением ТЦА млн. руб. в ценах 2000 г.	Фактический резерв экономии по результатам ТЦА, млн. руб.
ИТОГО	с учетом рекомендаций				24,43 млн руб. без НДС в ценах 2000 г.	-0,63 млн руб. без НДС в ценах 2000 г.
	с учетом пересчета в текущих ценах I квартала 2017 г. млн руб. без НДС.				248,86 млн руб. без НДС в ценах I кв. 2017 г.	-2,35 млн руб. без НДС в ценах I кв. 2017 г.

От генеральной проектной организации:

Заместитель директора по производству «Дальжелдорпроект»
- филиала АО «Росжелдорпроект»



Д.А.Положаев

От исполнителя:

Партнер ООО «ПрайсвоटरхаусКулерс Консалтинг»



Д.С.Ковалев

